

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2015/11

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Mária Šišková, poverená vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca PROTETIKA a.s.
Právna forma : akciová spoločnosť
zastúpený : Ing. Róbert Samuhel, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Pišteň, podpredseda predstavenstva
so sídlom : Bojnická 10, 823 65 Bratislava
IČO : 31 322 829
IČ DPH : SK2020494652
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Bratislava, Krížna ul.46
Číslo účtu : 1802283203/7500
Údaj o zápise v obch. registri: OS Bratislava 1. odd. Sa vl. 428/B
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2015/11 zo dňa 29.05.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,30 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **Protetiky, a.s. – branie mier pre ortopedicko-protetické zdravotnícke pomôcky.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.05.2017.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **9/2015.**

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 06. 2016** do **31. 05. 2017** vo vymedzenom čase, a to na **2 dni v mesiaci.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **35,- € , t.j. 30,77 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **2,92 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-11**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 3,39 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 1,10 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-11**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 02. 2016

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....

Za nájomcu:

PROTETIKA, a.s.
Ing. Róbert Samuhel, predseda predstavenstva

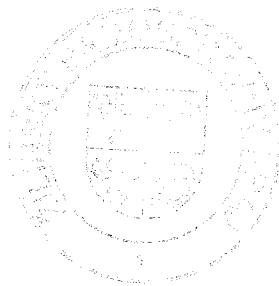
.....

Ing. Eubomír Pištek
podpredseda predstavenstva

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/11

Nájomca:
 PROTETIKA, a.s.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

| Nebytový priestor | Výmera plochy nebytového priestoru v m ² | Ročné nájomné v €/m ² | Výška nájomného za nebytové priestory | Výška nájomného za nebytové priestory - 24 x ročne |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| ambulancia č. 103 - 1/3 z 24,20 | 8,07 | 30,77 | 248,31 | 16,33 |
| ambulancia č. 111b - 1/3 z 8,853 | 2,95 | 30,77 | 90,77 | 5,97 |
| chodba - 1/8 z 150,80 m ² - 1/3 z 18,85 | 6,28 | 30,77 | 193,24 | 12,71 |
| Spolu | 17,30 | | | |
| Ročné nájomné za nebyt. priestory | 30,77 | | 532,32 | 35,00 |
| Mesačné nájomné za neb. priestory | Základ dane | 20% DPH | Celkom | Celkom |
| | 2,92 | 0 | 2,92 | 2,92 |

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 17,30 x 28,08 €/m² = 532,32 €

z toho 2 x mesačne časové obmedzenie = 35,- €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|------------------|
| Teplo a TUV | 2,02 |
| Elektrická energia | 0,76 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | 0,61 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | 3,39 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 18,51 € ročne /dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 520 KW ročne

z toho časové obmedzenie -2x mesačne - 520 KW/365 x 2 x 12 mes. 34,19 KW

Spolu za el. energiu 34,19 x 0,19 €/KW + 2,63 € za osvetlenie chodieb

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 38 m³ ročne

z toho časové obmedzenie - 2 x mesačne - 38 m³/365 x 2 x 12 dní = 2,50 m³

Spolu za vodné, stočné, dažďová voda - 2,50 x 2,42 €/m³ + 1,22 € za dažďovú vodu

| Služby s DPH | Mesačná suma v € | | |
|---|------------------|-------------|-------------|
| upratovanie | | | 0,92 |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| | 0,92 | 0,18 | 1,10 |

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb - pripočítaný paušál - 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ + 80/priemer pacientov/ x 2 m³ = 214 m³

Príloha č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/11

Nájomca:
PROTETIKA, a.s.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------|-----------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.6.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.7.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.8.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.9.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.10.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.11.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.12.2016 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.1.2017 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.2.2017 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.3.2017 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.4.2017 | 2,92 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,41 |
| 5.5.2017 | 2,88 | 3,39 | 0,92 | 0,18 | 1,10 | 7,37 |
| Spolu | 35,00 | 40,68 | 11,04 | 2,16 | 13,20 | 88,88 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.